

4

ΣΥΜΠΕΡΟΦΩΝΗΜΕΝΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΥΠΛΟΓΗΣ58897/25.08.2025 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΚΚΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΙΟ ΤΗΝ ΕΚΚΡΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 32 και ΡΑΓΚΑΒΑ, στην Πλάκα, του Δήμου Αθηναίων και αλλαγή χρήσης του σε πολιτιστικό κέντρο, διότι θα συμβάλουν οι εργασίες στην αποκατάσταση του μνημείου αλλά και στην προστασία των αρχαιοτήτων με τους ακόλουθους όρους:

1. Να ελεγχθεί η κατάσταση των τοιχοποιιών οι οποίες έχουν δεχθεί μεγάλης ογκώδους συνωστισμό, να καθαριστούν οι βαλβίδες επιτοίχιας της προηγούμενης εδαφικής ενστάσεως και με βάση αυτά τα στοιχεία να συνταχθεί κατάλληλο πρόγραμμα εδαφικής ή συμπληρωματικής εδαφικής ενστάσεως στο σύνολο των τοιχοποιιών.
2. Να τεκμηριωθεί ο βαθμός επιτοίχιας της προηγούμενης εδαφικής ενστάσεως και με βάση ενστάσεως στο σύνολο των τοιχοποιιών.
3. Για τη συνένωση των δύο διαδοχικών χώρων του β' ορόφου να γίνει διάφορη μόνο του τιμήματος κάτω από την φιάλη, προκειμένου να εξασφαλιστεί η αντιληπτικότητα της προηγούμενης τοποκλήσεως με δύο χώρους.
4. Να ελεγχθεί η κατάσταση της προσόψεως της αεράβης βόθρας των μικροστασιών και να υποβληθούν σχέδια.
5. Να μην τοποθετηθούν συστήματα σκάσης (τέντες, κλπ) ή άλλα στοιχεία ή/και εξοπλισμοί (κλιματιστικές μονάδες, κεραία, φωτοβολταϊκά, ηλιακοί θερμοσφόνες, αντλίες θερμότητας κ.λπ) επί του καλύψεως του κτηρίου (όψεις, στέγες), προκειμένου να μην υποβαθμίζονται το προστατευμένο κτίριο και το προστατευόμενο περιβάλλον.
6. Να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη της ΕΦΑΠΑ για τα ζητήματα αρμοδιότητας της (όρατες αρχαιότητες) και της ΕΦΑΠΑ για τα ζητήματα αρμοδιότητας της (αόρατες αρχαιότητες) των εργασιών γλάφυρου χώρου κάτω από την κατώτερη επιρράδα του κτηρίου κ.λπ).
7. Όλες οι επιβεβαιώσεις να είναι σύμφωνα με τα πολυκοινωνικά δεδομένα και να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΕΝ για την έγκριση της εγκατάστασης της νέας χρήσης και τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων δήμισης και ύψους.
8. Να αποσπώνται από την ΕΦ.Α.Π.Α. μελέτη αποκατάστασης σχετική με τις αρχαίες στάθμες, να αναδειχθούν οι χρήσεις της αρχαίας οδού Τραπεζάς, της καθεμίας σε αυτή οδό και η σχέση με τα καταρτάται στην κοινή γνώμη και τη μνήμη των Αθηναίων. Να αποσπαστούν κατά το δυνατόν οι σχέσεις των αρχαιοτήτων με την οδό Τραπεζάς, να αναδειχθούν οι σχέσεις των αρχαιοτήτων με την οδό Τραπεζάς και οδούς. Να αναδειχθεί η σχέση (σχισμώδη σύνταξη) της αρχαίας οδού Τραπεζάς με την σύγχρονη οδό Τραπεζάς να ενδεχόμενη ανάδειξη της ανακάλυψης στα ανακατασκευασμένα πρηνή στρωματογραφικά.
9. Η πρόβαση και η μέθοδος στον αρχαιολογικό χώρο να είναι δυνατή μέσω ανεξάρτητης οδού, στη θέση όπου σήμερα προβλέπεται άνοιγμα επί του μονοτρόπου.
10. Το ανατολικότερο τμήμα του οικοπέδου να παραμείνει ελεύθερο μεταναστεύων πλην της ΕΦ.Α.Π.Α. και να μην επεκταθεί η επιχείρησή της στην οδό Τραπεζάς, να μην επεκταθεί στην οδό Τραπεζάς ο χώρος του κτηρίου και του αρχαιολογικού χώρου ανεξάρτητα από την οδό Τραπεζάς σύμφωνα με τη μελέτη της νεότερης αωλής τα αρχαιολογικά κατάλοιπα να παραμείνουν.
11. Να μην προβλεφθεί (έως του σημείου που επιτρέπει το ελεύθερο ύψος) κάτω από το υπερυψωμένο επίπεδο έδρασης του αναδομώμενου νεότερου ιστορικού κτηρίου και της αποκαταστήσεως αωλής (στην νεότερη ιστορική στάθμη της οδού) σύμφωνα με τη μελέτη.
12. Η θέση των κυκλικών υποτυπωμάτων (σε καθ' ύψος συνέχεια αντίστοιχων πασσάλων) με αριθμούς 16, 17, 24 και 25, όπως επίσης και η διατομή τους να τροποποιηθούν/αναδιατάχθούν, σύμφωνα με τη μελέτη.
13. Να εξασφαλιστεί η δυνατότητα να μην επεκταθεί ο αοράς των πασσάλων/υποτυπωμάτων εκτός των ορίων διαγραφισμού των πλακών έδρασης του κτηρίου και αωλής.
14. Να εξασφαλιστεί η δυνατότητα επέκτασης της νεότερης υπερυψωμένης πλακαστράτης αωλής ολίων (l-2u) προς τα ανατολικά, προκειμένου να στεγάζεται από αυτή συνολικά το βορειοανατολικό χορηγικό μνημείο, ενώ παράλληλα να υπάρχει ικανός υπερυψωμένος χώρος ανατολικά του κενού - αναδομώμενου ιστορικού κτηρίου.
15. Να μην προβλεφθεί η επέκταση της νεότερης υπερυψωμένης πλακαστράτης αωλής προς τα ανατολικά, προκειμένου να μην επεκταθεί η επιχείρησή της στην οδό Τραπεζάς, να μην επεκταθεί στην οδό Τραπεζάς ο χώρος του κτηρίου και του αρχαιολογικού χώρου ανεξάρτητα από την οδό Τραπεζάς σύμφωνα με τη μελέτη της νεότερης αωλής τα αρχαιολογικά κατάλοιπα να παραμείνουν.
16. Η μελέτη αναδείξεως των αρχαιοτήτων που επανοικτείται από την ΕΦ.Α.Π.Α. να περιλαμβάνει και τις μελέτες απορριψής των ομβρίων υδάτων, αποχέτευσης, ψύξης, φωτισμού των αρχαιοτήτων, προκειμένου να μην επεκταθεί η επιχείρησή της στην οδό Τραπεζάς, να μην επεκταθεί στην οδό Τραπεζάς ο χώρος του κτηρίου και του αρχαιολογικού χώρου ανεξάρτητα από την οδό Τραπεζάς σύμφωνα με τη μελέτη της νεότερης αωλής τα αρχαιολογικά κατάλοιπα να παραμείνουν.
17. Στην περίπτωση που προκύψουν πρόσθετες εργασίες που δεν έχουν προβλεφθεί (ανάθεση αρχαιοτήτων στις περιοχές που δεν έχει προηγουμένως ανακατασκευαστεί, προποσίωση αποκαταστήσεως στοιχείου του έργου κλπ) να ενημερωθεί εγκαίρως η ΕΦ.Α.Π.Α., προκειμένου να διασφαλιστεί η δυνατότητα επέκτασης της μελέτης.
18. Η ΕΦ.Α.Π.Α. δεν έχει εντοπίσει για την μεταφορά πολιτιστικών χώρων εντός του οικοπέδου, η οποία όμως δεν είναι σήμερα συμβατή με τα διατάγματα ορίσεως γης που διέπουν την περιοχή, θα πρέπει να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Ιστορικών Κέντρων Πόλεων και Παράδοσιας Οικισμών της ΔΑΟΚΑ του ΥΠΕΝ, με τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων δήμισης και ειδικής χρήσης γης.
19. Η κορύμνη και γωνία του ακινήτου, που σήμερα έχει μεταβιβαστεί στην Ε.Π.Α.Δ. Α.Ε. να διατηρηθεί στο Π.Π.Π. ή το ακίνητο να παραχωρηθεί στο Π.Π.Π., σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία.
20. Η ΕΦ.Α.Π.Α. θα ειδοποιηθεί εγκαίρως, πριν την επικείμενη έναρξη των εργασιών, προκειμένου να γίνει ο απαραίτητος προγραμματισμός παρακολούθησης των τάσεων φύσεων εργασιών. Η υποχρέωση αυτή ισχύει και σε περίπτωση επανάλυσης των εργασιών μετά από διακοπή. Όλες οι εργασίες καθίσταται των επιρροών των και των υφιστάμενων που θα απαιτηθούν, θα πραγματοποιηθούν με την επιβλέψη αρμοδίων υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας. Κατά την εκτέλεση των αναδομικών εργασιών, σε περίπτωση ανεμερσιών αρχαιοτήτων επηρεαζόμενων στις οδοί Τραπεζάς και Ραγκαβά, να μην επεκταθεί η επιχείρησή της στην οδό Τραπεζάς, να μην επεκταθεί στην οδό Τραπεζάς ο χώρος του κτηρίου και του αρχαιολογικού χώρου ανεξάρτητα από την οδό Τραπεζάς σύμφωνα με τη μελέτη της νεότερης αωλής τα αρχαιολογικά κατάλοιπα να παραμείνουν.
21. Πριν από την έναρξη των αναδομικών εργασιών να προηγουμένως ελεγχθούν οι λαμβανόμενες πληροφορίες του έργου, κατά τις διατάξεις του α.ε.δ. νόμου. Σημειώνεται ότι η αρχαιολογική έρευνα γίνεται με σκοπό την ανάδειξη των αρχαιοτήτων, με σκοπό την ανάδειξη των αρχαιοτήτων και της ανάδειξης των αρχαιοτήτων. Η διατήρηση του αναλλοίωτου του αρχαιολογικού έργου, περιλαμβανομένης και της ανάδειξης των αρχαιοτήτων, θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του υπό διενέργει έργο αποκατάστασης του κτηρίου.
22. Πριν από την έναρξη των αναδομικών εργασιών να προηγουμένως ελεγχθούν οι λαμβανόμενες πληροφορίες του έργου, κατά τις διατάξεις του α.ε.δ. νόμου. Σημειώνεται ότι η αρχαιολογική έρευνα γίνεται με σκοπό την ανάδειξη των αρχαιοτήτων, με σκοπό την ανάδειξη των αρχαιοτήτων και της ανάδειξης των αρχαιοτήτων. Η διατήρηση του αναλλοίωτου του αρχαιολογικού έργου, περιλαμβανομένης και της ανάδειξης των αρχαιοτήτων, θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του υπό διενέργει έργο αποκατάστασης του κτηρίου.

